

QA課題管理台帳					プロジェクト名 ミラージ様向けホームページリニューアル		作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21					
----------	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
1	見積		調査事項	SB	IT補助金が利用可能か?	2021/03/02	2021/04/02	2021年度の申請対象からホームページ制作は除外されている。ECサイトや既存のホームページへのITツール適用については補助対象とされている。  小規模事業者持続化補助金の申請条件を満たす場合(従業員数5名以下)は申請可能。その場合、商工会の指導を受け、必要書類を作成いただく。 ⇒ミラージ様は従業者5名のため小規模の要件を満たす。  2020年12月頃に小規模事業者持続化補助金の申請をして2021年5月に結果がでたが承認されなかった。 ※その時はHPリニューアルで申請はしていない。	SB	2021/04/02	2021/04/02
2	見積		確認事項	SB	導入プラグイン確認	2021/03/02	2021/04/02	導入プラグイン一覧のスクショをいただきそれぞれのプラグイン機能内容等確認した。	SB	2021/04/02	2021/04/02
3	見積		調査事項	SB	物件検索機能がどのような方法で実装されているか確認	2021/03/02	2021/04/02	無料プラグイン機能で検索機能が実装されているように見える。	SB	2021/04/02	2021/04/02
4	見積		調査事項	SB	簡単な編集ができるプラグイン(Elementor)機能確認	2021/03/02	2021/04/02	不動産プラグインとElementorの相性が良くない情報があるため使用しないことを推奨。最新版のWordpressであれば比較的編集機能やわかりやすさがあるためそれで対応予定。  高橋課長より、 ページ更新はミラージにて行えるが、ページの新規作成(コンテンツ追加)は難易度的にも作業時間的にも難しいと考えている。 ページ追加等は対応してもらえるか?※社長合意済み。 尚、1ページ当たり作成費はいくらかかるか? 10万以上になると社長決裁が必要になってしまう。 他社は1ページで10万はいかないと言っていた模様。	SB	2021/04/02	2021/04/02
5	見積		確認事項	SB	ページ更新はミラージにて行えるが、ページの新規作成(コンテンツ追加)は難易度的にも作業時間的にも難しいと考えている。 ページ追加等は対応してもらえるか?※社長合意済み。 尚、1ページ当たり作成費はいくらかかるか? 10万以上になると社長決裁が必要になってしまう。 他社は1ページで10万はいかないと言っていた模様。	2021/04/02	2021/04/02	追加コンテンツ作成は都度ご連絡頂ければ対応可能。 1ページ当たり大体3万円程度。もちろんコンテンツの量や作業時間がかかる内容の場合は変わってくる。	SB	2021/04/02	2021/04/02
6	見積		確認事項	SB	HP構成検討(簡易階層にする)	2021/03/02		ミラージ様より新HPの構成を提出頂いた。 ⇒本構成はデザインテーマにより変わるため仮構成として考えておき、デザインテーマ決定時に再度構成について確定する。  7/9 物件ページはカテゴリ毎に分ける想定。この想定で良いか社長へ確認する。(高橋様) ページへの掲載内容(テキスト内容、写真)を検討開始していただく。 ⇒不動産プラグイン動作検証したところ物件のカテゴリ分け方法として「物件カテゴリ」というカテゴリで区分可能。全登録物件から物件カテゴリで検索するイメージ。この形で問題ないか? ⇒9/10 問題ない。高橋様 掲載内容は検討中。	SB、ミラージ	2021/09/10	
7	見積		調査事項	SB	テンプレート何点かピックアップ	2021/03/02		不動産プラグイン内のデザインテーマでイメージにマッチしたデザイン、構成をミラージ様にて選択いただく。 ⇒7/12 テーマ候補を連絡頂いた。 ・Sheep Seven <a href="https://www.nendeb-biz.jp/sheepseven_panorama360/">https://www.nendeb-biz.jp/sheepseven_panorama360/</a> ・不動産プラグインテーマベース <a href="https://www.nendeb-biz.jp/unpc/">https://www.nendeb-biz.jp/unpc/</a> ⇒上記テーマについて不動産プラグイン社へ機能的にできることや他の価格帯との比較を問合せした。  ⇒8/10 Expression visionで決定。 ( <a href="http://wponeday.m37.coreserver.jp/fudo11/">http://wponeday.m37.coreserver.jp/fudo11/</a> ) ⇒データ受領。	SB、ミラージ	2021/08/10	2021/09/10

QA課題管理台帳					プロジェクト名 ミラージ様向けホームページリニューアル	作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21					
----------	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
8	見積		調査事項	SB	REINZ(物件情報ポータルサイト)からCSV出力してHPの物件一覧へ自動適用の方法確認	2021/03/02		<p>不動産プラグインというプラグインでREINZからCSV連携可能だが、2021年1月にREINZのシステムが新しくなったことにより、プラグインが対応できなくなった。代替プラグインは未定のこと。</p> <p>新しい物件が定期的に更新されることがWebサイトへの来訪率が上がるところを考えている。(高橋課長)</p> <p>会員のみREIZの物件を掲載したいと考えております。おすすめ物件とそれ以外の物件情報を分けて紹介したい。</p> <p>⇒後日ミラージ様とREINZの出力機能について確認) REINZがcsv出力できなくなっていた。RPAを利用して物件登録までを自動化するご提案を行い、了承頂いた。</p> <p>⇒REINZからのRPA連携想定として REINZで物件をある程度検索して絞り込みし、それをすべてRPAで 物件登録下書きまで自動化する。 その中で本登録するもののみ選択して本登録を手動で行う。 登録しないものについては手動で消去。 ※掲載したい物件情報は多くて300件程度。</p> <p>⇒アシロボからMicrosoft社のPowerAutomateを利用することに決定。 7/9 REIZ利用画面のキャプチャーを頂いた。</p>	SB	2021/07/09	
9	見積		調査事項	SB	HPの会員登録情報をHubSpotへ自動登録方法確認 ※HPへ会員登録がされるとその情報がミラージ担当者様へメールされる ※HubSpotは有料プランを契約している。データ移行も8割程度完了済み。  会員登録数は週に3~10件程度。 一日に60~200PV。	2021/03/02		<p>会員情報連携はリアルタイムな連携を希望。(日次や週次ではなく) WordpressのHubSpotプラグインはインストールしているか? ⇒インストールしてある。</p> <p>HubSpotのアドレス宛へWordpress会員登録メールを送ることでHubSpotへ登録がされるかもしれない。この想定で対応予定。</p> <p>上記方法での解決が難しい場合、HubSpotのフォーム機能を利用して会員登録フォームを作成する想定。 ※以前高橋課長はなるべくHubSpotのフォームは使用したくないとの発言あり。理由はHubSpotを今後継続して使用し続けるが不明なためシステム入替の際にフォームも入れ替えないといけない懸念がある。</p> <p>7/9 Hubspotのメール連携アドレスだと思われる画面を再度見せていただいた。SBにて本機能を検証してみる。 ⇒Hubspotへ問合せしたところ、以下回答。結論:本案では不可。 「受け取ったメール内容に含まれる情報をHubSpotのプロパティの中に登録することは現状難しいかと思います。多くのユーザー様はHubSpot CRMにメールのログを残す形でメールの内容とコンタクトを結びつけて保存されております。」 ⇒ホームページ内の会員登録機能でHubspotフォームを使用せずに</p>	SB	2021/09/10	
10	見積		調査事項	SB	採用案内ページをGoogle仕事検索サービスのページへ掲載する方法確認	2021/03/02		<p>採用ページに構造化データを付与する必要がある。 ただし、付与したらすぐにGoogle求人サービスへ反映されるわけではない。 複数の求人サイトの求人はすでにGoogle求人サービスへ掲載されているが自社サイトの採用ページも掲載したいのか?(SB) ⇒自社サイトの採用ページも掲載したい。(ミラージ様)</p> <p>7/9 現HPに掲載している情報は古い。新HPには職種毎に掲載したい。3~5職種程度。 編集する場合は構造化データも編集の必要があるため、可能であれば編集方法を高橋様へレクチャーする。</p> <p>WP Job Manager プラグインを利用して自動で構造化データを付与。 参考: <a href="https://gfj-japan.com/knowhow/wordpress_gfj.html">https://gfj-japan.com/knowhow/wordpress_gfj.html</a> <a href="https://www.hiskip.com/wp/plugin/site-manage/dedicatedsite/job-info/5305.html">https://www.hiskip.com/wp/plugin/site-manage/dedicatedsite/job-info/5305.html</a> ⇒9/10 画面的には問題ない。有料プラグインも金額確認。SB URL: <a href="https://aim-lab.jp/topics/google-for-jobs%EF%BC%88google%E3%81%97%E3%81%94%E3%81%A8%E6%A4%9C%E7%B4%A2%EF%BC%89%E3%81%AB%E3%81%A4%E3%81%84%E3%81%A6/">https://aim-lab.jp/topics/google-for-jobs%EF%BC%88google%E3%81%97%E3%81%94%E3%81%A8%E6%A4%9C%E7%B4%A2%EF%BC%89%E3%81%AB%E3%81%A4%E3%81%84%E3%81%A6/</a> ⇒5500円税込 ⇒これを導入する方向で考えたいが、拡張プラグイン等、トータルコストを見ながら導入を確定する。高橋様</p>	SB	2021/09/10	

QA課題管理台帳					プロジェクト名 ミラージ様向けホームページリニューアル		作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21					
----------	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
11	見積		調査事項	SB	HPの情報が更新されるとそれに関連するGoogleマイビジネスの情報も更新される方法確認	2021/03/02		連携対象はGoogleマイビジネスの投稿内容。 プラグイン(WP Google My Business Auto Publish)を使用すればWordpressでの投稿がGoogleマイビジネスへ連携される。 SEO対策的にもWebサイトとしての信用度が上がる。	SB	2021/09/10	
12	見積		調査事項	SB	物件に対するコメント欄を安全に設ける方法確認	2021/03/02		コメント欄を設けることでスパム投稿が懸念される。 会員のみコメントを投稿するよう設定できるが、投稿内容によってはマイナスプロモーションとなってしまうことが懸念される。 このためお客様から直接話をいただいた内容をミラージ様自身がお客様の声として紹介するはどうか? (SB) ⇒検討する。(ミラージ様) ⇒コメント実装無しでよい。(高橋様)	SB	2021/07/09	2021/07/09
13	見積		調査事項	SB	対象のもののみ分析情報からデータ抽出して報告書を作成する方法確認	2021/03/02		報告頻度については契約形態により変わり、1週間に1回の報告か2週間に1回の報告義務がある。(専属専任or専任)  GoogleスプレッドシートのプラグインにてGoogleアナリティクスと連携してレポートを自動出力してくれる機能がある。(SB) ⇒費用を掛けて効率化したいわけではなく優先度としては低い。 手作業でも十分対応可能なため。(ミラージ様) ⇒であればGoogleスプレッドシート自動レポート出力された中で必要な情報を取得するということで考えていただく。(SB) ※現HPのみ対象。	SB	2021/07/09	
14	見積		調査事項	SB	不動産コラム記事の移行	2021/03/02		次ページのコラム記事が404エラーで表示されないためデータが壊れない前提でプラグインを利用して移行可能。(SB) ⇒見積額値引きのためコラム記事移行作業はミラージ様にて行うこととした。ただし移行するかどうかの判断も含めて検討いただく。	SB	2021/07/09	2021/07/09
15	見積		調査事項	SB	採用特設ページ移行	2021/03/02	2021/04/02	採用特設ページは移行対象外でよい。(ミラージ様)	ミラージ	2021/04/02	2021/04/02
16	見積		確認事項	ミラージ様	写真屋のつながりあるか?あれば紹介いただきたい。 ※写真素材に関連して。	2021/04/02	2021/04/20	写真屋のつながりない。ミラージ様の社長は商工会議所に所属しているのであればつながりがあるはずなのでそちらに依頼した方がよいと考える。(SB)	SB	2021/04/20	2021/04/20
17	見積		確認事項	SB	不動産プラグインの無料版にするかPro版(有料版)にするか	2021/04/06	2021/04/20	無料版で考えている。デザインテーマも無料版対応のものにする。	ミラージ	2021/04/20	2021/07/02
18	見積		調査事項	ミラージ様	不動産会員プラグインで会員自身が自分の登録情報を閲覧、編集できる機能はあるか?	2021/05/27		不動産プラグインのWebサイトを見る限り機能はある。 実際どのようなUIでどのような動きになるか等は検証作業の部分で一緒に確認したい。(SB)⇒OK。(ミラージ様)  ⇒検証確認 :会員自身のプロフィールページ作成方法は有料TipsコンテンツとなるためSBにて課金の上、確認する。 ⇒9/10 プロフィールページは必要。 会員自身の物件要望傾向を登録したい。高橋様 ⇒確認する。SB  会員自身の物件要望傾向登録の件、カスタマイズ無しでは要望欄設定不可。 不動産マッチングメールプラグインを導入して要望傾向を登録頂くのはどうか?SB <a href="https://nendeb.jp/fudoumail">https://nendeb.jp/fudoumail</a>	SB	2021/09/10	
19	見積		確認事項	ミラージ様	小規模補助金について2020年12月に申請したものは却下されたが、それはHP構築という名目で申請していなかった。可能であれば再度小規模補助金へ申請したいが、SBは小規模補助金で申請支援をした経験があるか?	2021/05/27	2021/05/27	経験はない。	SB	2021/05/27	2021/05/27

QA課題管理台帳					プロジェクト名 三ラージ様向けホームページリニューアル		作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21					
----------	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
20	見積		調査事項	SB	事業紹介のページを1ページに集約しているがSEO対策的に評価が下がらないか確認する。	2021/04/02	2021/05/27	SEO対策的には分けた方が効果が高いが、掲載するコンテンツ量が少ない場合は1ページに集約してサイトマップ上は分けて構成すればSEO評価は下がりにくいと考える。(SB) ※サイトマップの該当箇所をクリックするとその項目に自動でスクロールするイメージ。 参考 : <a href="https://www.afi-b.com/beginner/archives/course/course_site/10794">https://www.afi-b.com/beginner/archives/course/course_site/10794</a>	SB	2021/05/27	
21	見積		確認事項	SB	不動産プラグイン、及びアシロボを導入検討	2021/04/02	2021/04/20	不動産プラグイン、及びアシロボを導入する方向で決まった。 ⇒アシロボは今回の件だけではなく他業務の自動化も視野に入れている。(三ラージ様) ⇒他業務の自動化は本件とは切り離して考えたいため本件完了後、他業務自動化についてヒアリングしたい。(SB)	三ラージ	2021/06/25	2021/06/25
22	見積		確認事項	三ラージ様	操作マニュアルを見積から除外するといくらマイナスになるか?	2021/06/25	2021/06/25	5万円程度マイナスになる。(SB)	SB	2021/06/25	2021/06/25
23	見積		確認事項	三ラージ様	社長より金額を下げるることはできないか相談があった(三ラージ様)	2021/06/11	2021/06/11	単純な値引きは難しいが、作業分担による値引きなら可能。 以下作業を三ラージ様にて対応頂ければ143万円から130万円に下げられる。(SB) ・物件登録作業 ・コラム記事データ移行  ⇒それでお願いしたい。(三ラージ様)	SB	2021/06/28	2021/06/28
24	要件確認	ページ構成	確認事項	三ラージ様	国や市のものでなく会社独自の空き家バンク的なものを今後実施していきたい。 ※国の空き家バンクはアットホームやホームズが請け負っており、市町村等は独自で実施している。 そのためホームページへのページとして空き家バンクページも追加したい。 物件紹介と同じイメージ。(社長)	2021/07/02	2021/07/09	ページ構築方法は物件紹介と同様な場合対応は可能。 ⇒内容について社長に確認してみる。(高橋様) ⇒同様でOK。	SB	2021/09/10	2021/09/10
25	要件確認	会員情報連携	確認事項	三ラージ様	HubSpotでHPに訪問したユーザの情報を追跡したい。(社長) ⇒これは高橋課長にて対応。	2021/07/02	2021/07/09	高橋課長にて調査、対応。	三ラージ様	2021/07/02	2021/07/09
26	要件確認	報告書作成	確認事項	三ラージ様	大家へ提出する報告書作成を簡易的にしたい。(社長)	2021/07/02	2021/07/09	対応必要なし。高橋課長 ⇒報告書作成を自動化する想定ではないため認識齟齬がある可能性がある。 認識を合わせていただきたい。(SB) ⇒社長と認識を合わせておく。(高橋様)	三ラージ様	2021/07/09	
27	要件確認	RPA	確認事項	三ラージ様	導入予定RPAはスケジュール実行可能できないか?社長	2021/07/02		PowerAutomate無償版を導入予定としており、これはスケジュール実行でできない。今回の要件であればスケジュール実行を行わず手動実行でも十分対応可能な想定。 有償版であればスケジュール実行可能なため、今後自動化業務を拡充したい場合は有償版へ切り替えて使用する事ができる	SB	2021/07/02	2021/07/02
28	要件確認	ページ構成	確認事項	SB	HPイメージカラーは?	2021/07/02		青。	三ラージ様	2021/07/02	2021/07/02
29	制作準備	RPA	確認事項	SB	Microsoftアカウントは取得しているか?	2021/07/02	2021/07/02	Office365を契約しているため取得している。	三ラージ様	2021/07/02	2021/07/02
30	制作準備	ページ構成	確認事項	三ラージ様	バナーの件、スマホ表示について適切に表示されるか。(高橋様)	2021/07/09		イメージ配置して検証、確認の上レイアウトする。	SB	2021/07/09	
31	制作準備	不動産プラグイン	確認事項	SB	導入する拡張不動産プラグインは遅くとも8月中旬頃までに決定いただきたい。	2021/07/09		9/10 検討中。	三ラージ様	2021/09/10	
32	制作準備	環境	対応事項	SB	新HPと現HPを入れ替える前にPHP、MySQL、Wordpressのバージョンアップ作業を実施する。 ※現在の環境が不動産プラグイン推奨動作環境ぎりぎりの環境。 ※エックスサーバーはドメイン毎に各バージョン指定できるため、収益物件.comドメインは対象外とさせていただく。	2021/07/09			SB	2021/07/09	

QA課題管理台帳					プロジェクト名		作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21					
					ミラージ様向けホームページリニューアル							

No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
33	制作準備	物件登録	確認事項	ミラージ様	物件記事内に普通の画像（最低10枚）の他に動画および360°写真（パノラマ写真）を掲載できるようにしたいと考えているのですがプラグインの追加で可能か？	2021/07/19		物件記事内への動画、パノラマ画像の掲載は可能。 画像登録、パノラマ画像登録はSheep Sevenのテーマ機能か拡張プラグインにて行い、動画を登録する場合はWordpressデフォルトの機能にて登録を行う想定。 ※ただし、動画やパノラマ画像についてはデータとして重いものになるためページ遷移動作が重くなる可能性。 このため動画やパノラマ画像を登録する物件については全掲載物件ではなく取捨選択された物件のみ（おすすめ物件等）に登録する形が良い。 ※テーマ選定後、不動産プラグイン及びテーマ検証の際にどのように登録が行えるかも含めて確認し、ページ構成打合せの際にご説明ができるようになります。 ⇒全物件掲載ではない、基本的に画像のみ掲載。 ⇒9/10 実際のパノラマ画像の表示についても確認頂いた。	SB	2021/09/10	
34	制作準備	テーマ	確認事項	SB	ミラージ様より頂いた候補テーマについて不動産プラグインへ問い合わせ。 問い合わせ内容： ・不動産プラグイン テーマベースはカスタマイズ前提のものと認識していますが、PHP、CSSの知識がなくともデザイン作成や機能作成が行えるようなベースということでしょうか？ また、カスタマイズを行わない状態ではかなりシンプルな見た目になるでしょうか？ ・Sheep Seven (Panorama360) について、他の価格帯のテーマと比較して機能的に何が異なるでしょうか？逆にこのテーマではできないことはあるでしょうか？	2021/07/12	2021/07/12	・不動産プラグイン テーマベースはカスタマイズが前提のものではありません。そのままでもお使いできますが、不動産プラグイン(本体)の開発元が作成しているベースのものになるので、オリジナルテーマを作成したい方にオススメのテーマです。 PHPやCSSの知識がないと難しいと思います。 下記のデモサイトが不動産プラグイン テーマベースを使っているデモサイトになります。見た目は下記をご確認ください。 <a href="https://nendeb.jp/demo/">不動産プラグイン テーマベース デモサイト</a> <a href="https://nendeb.jp/demo/">https://nendeb.jp/demo/</a> 追記ですが、不動産プラグイン テーマベースをご購入いただく場合は、07/26（月）までお待ちください。 当日程から廉価版の販売を開始する予定ですので、今よりもお買い求めやすくなるかと存じます。 ・Sheep Seven (Panorama360) について、特長としては、下記の販売ページにもありますが、8色の色から色を選択できることと、パノラマ画像を登録する項目があることが特長です。 ※パノラマ画像は RICOH THETA での撮影となります。	SB	2021/07/16	2021/07/16
35	制作準備	テーマ	確認事項	SB	不動産プラグインへ問い合わせ  不動産プラグインテーマベースについて ・画像スライダーやフローティングナビゲーション等の機能については自身で機能構築しないとそういった機能はデフォルトで実装されていないでしょうか？ ・廉価版は機能的に変わらないでしょうか？  Sheep Seven (Panorama360) について ・パノラマ画像ですがSheep Seven以外のテーマで使用可能なテーマはあるでしょうか？他テーマでは対応していない場合、パノラマ画像を追加する手段は何かあるでしょうか？ ・パノラマ画像は「RICOH THETA」機器で撮影した画像しか使用できないのでしょうか？ ・このテーマの注意点は何かあるでしょうか？	2021/07/19	2021/07/19	不動産プラグインテーマベースについて  ・画像スライダーやフローティングナビゲーション等の機能については自身で機能構築しないとそういった機能はデフォルトで実装されていないでしょうか？ ⇒おっしゃる通り画像スライダーやフローティングナビゲーションなどの機能はデフォルトでは実装しておりませんので、ご自身で機能を構築する必要があります。 外部のプラグインがあれば、お試しいただくことは可能かと存じますが、外部の全てのプラグインで動作検証しているわけではないので、動作しないものもあるかもしれません。  ・廉価版は機能的に変わらないでしょうか？ ⇒通常版は「2カラム 右サイドバー」「2カラム 左サイドバー」「3カラム」の3種類のレイアウトを管理画面から選択することができますが、廉価版は2カラム（右サイドバー）固定になります。レイアウト以外の機能は変わりません。  Sheep Seven (Panorama360) について  ・パノラマ画像ですがSheep Seven以外のテーマで使用可能なテーマはあるでしょうか？他テーマでは対応していない場合、パノラマ画像を追加する手段は何かあるでしょうか？ ⇒Sheep Seven (Panorama360) は、項目としてパノラマ画像を登録する入力欄がデフォルトで用意されているテーマで、パノラマ画像の表示もテーマが特定の箇所で表示するようになっています。 他のテーマでも外部のパノラマ画像を設置するプラグインなどで実装することは可能かもしれませんが動作検証・動作保証をしているわけではありません。Sheep Seven (Panorama360) ではない他のテーマでも、下記の記事のようにプラグイン使ったりすることは可能かと存じます。 <a href="https://hyakuyattsu.com/create/360-wordpress-2019">https://hyakuyattsu.com/create/360-wordpress-2019</a>  ・パノラマ画像は「RICOH THETA」機器で撮影した画像しか使用できないのでしょうか？	SB	2021/07/20	2021/07/20

QA課題管理台帳					プロジェクト名 ミラージ様向けホームページリニューアル	作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21				
----------	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--

No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
36	制作準備	テーマ	確認事項	ミラージ様	①シンプルな見た目というのはデモサイトくらいでしょうか。 ②廉価版も同様に知識がないと難しい仕様になっているのでしょうか。 ③パノラマ画像ですがSheep Seven以外のテーマでも可能でしょうか。	2021/07/19		<p>&gt;①シンプルな見た目というのはデモサイトくらいでしょうか。 ⇒デモサイトのイメージです。画像のアニメーションやSheep Seven (Panorama360) にあるフローティングナビゲーション等の機能的なものも自身で構築する前提かと思いますので紙芝居的なサイトイメージになるかと思います。</p> <p>&gt;②廉価版も同様に知識がないと難しい仕様になっているのでしょうか。 ⇒廉価版についても前提や機能的には変わらない(or下がる)と思いますので同様にプログラム知識がないと厳しいと思います。</p> <p>&gt;③パノラマ画像ですがSheep Seven以外のテーマでも可能でしょうか。 ⇒Webサイト上で確認する限りパノラマ画像追加機能が存在するテーマは見つかりませんが、念のため問合せをします。 逆にパノラマ画像を他テーマで追加する場合の方法論があるかについても併せて確認してみます。 ※1点、Webサイト上にも説明がありますが、パノラマ画像については「RICOH THETA」という機器で撮影したものののみ対応ということで記載されていますので、想定してなかった場合はご注意ください。 ⇒7/21 不動産プラグインより回答            ・デフォルトでパノラマ画像(360°)登録機能があるテーマはない。            他テーマでパノラマ画像を登録する場合、拡張プラグインの不動            産バ            ノラマプラグインを使用するか外部のパノラマ画像設置プラグイ            ンを            使用する方法がある。外部のプラグインを使用する場合動作検            証、動            作保証しているわけではない。            ※不動産パノラマプラグインは横スクロールのみのパノラマ画            像。         </p>	SB	2021/07/26	2021/07/26
37	制作準備	テーマ	確認事項	SB	不動産プラグインへの問い合わせ  ・Sheep Seven (Panorama360) テーマを選択しない場合のパノラマ画像を登録機能について外部のプラグインにて、というお話しですが、拡張不動産プラグインの「不動産パノラマプラグイン」を使用しなくとも外部のプラグインで十分対応可能という認識で大丈夫でしょうか? また、Sheep Seven (Panorama360) と不動産パノラマプラグイン使用でのパノラマ画像登録は機能的に異なる点はあるでしょうか?  ・パノラマ画像の表示可能箇所は物件詳細ページのみに登録可能という認識でよいでしょうか?  ・物件詳細ページには物件画像、パノラマ画像(対応テーマのみ)の他、動画も掲載することは可能でしょうか? (テーマや不動産プラグイン機能を使用するのではなく、Wordpressのエディタ機能で動画追加の認識)	2021/07/20	2021/07/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「不動産パノラマプラグイン」を使用する/しないはお客様側でのご判断となります。「外部のプラグインにて」という話は、外部のプラグインでも十分対応可能という説ではなく、「外部のプラグインでも実現可能“かも”されませんが、動作保証しているものではない」という意味です。</li> <li>・不動産パノラマプラグインは、特に RICOH THETA の画像に限定しているものではありません。また、表示箇所もデモサイトのようにページの下部に限定されています。 ショートコードの機能も有しておりますが、テンプレートに設置するものになりますので、PHPの知識などを必要とします。</li> <li>・Sheep Seven (Panorama360) のパノラマ画像ということであれば、物件詳細ページのみです。 不動産パノラマプラグインや外部プラグインであれば、ショートコードなどを使ってテンプレートに埋め込めば他ページでの対応も可能かと存じます。 ただし、この場合はデザインテーマ（テンプレート）のカスタマイズが必要となります。</li> <li>・物件詳細ページも WordPress 標準の投稿機能は有しておりますので、動画の掲載も可能です。パノラマ画像においても、Sheep Seven (Panorama360) や不動産パノラマプラグインを使用しなくてもパノラマ画像を設置することは可能です。 所持している。不動産業界の企業は基本的に所持している物。</li> </ul>	SB	2021/07/21	2021/07/21
38	制作準備	テーマ	確認事項	SB	360度カメラ「RICOH THETA」は所持しているか? ※パノラマ画像(360度)を使用する際に必要。	2021/07/26	2021/07/26		ミラージ様	2021/07/26	2021/07/26

QA課題管理台帳					プロジェクト名 三ラージ様向けホームページリニューアル	作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21						
No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定期間	回答	担当	最終回答日	対処完了日	
39	制作準備	テーマ	調査事項	三ラージ様	<p>元々候補にしていたテーマはやめて、下記のテーマにしようと考えております。 テーマ : Expression vision (<a href="http://wponeday.m37.coreserver.jp/fudo11/">http://wponeday.m37.coreserver.jp/fudo11/</a>)</p> <p>また添付写真のようにしたいということと、下記事項ができるようにしたいとのことでした。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料ダウンロード機能（今のホームページのようなもの）</li> <li>・印刷用ページ（A4用紙1枚）</li> <li>・シェアボタン</li> </ul> <p>それとパノラマ写真についてですが360° 写真にしたいとのことで外部プラグインで対応させて頂ければと思います。 動作保証の不安については、それほどパノラマ写真を登録する物件がないだろうということ、仮にパノラマ写真が一時的に使えなくなったとしてもそれほど問題ではないだろうということで外部プラグインで対応しようという話になっております。</p>	2021/08/02		<p>不動産プラグイン社へテーマについて注意事項等ないか問合せ。 ⇒特に注意点無し。⇒指定テーマにて決定。</p> <p>追加要件について見積工数問題ないか検討。 ※工数大幅に増大する場合には要件追加として相談させていただく。 ⇒資料ダウンロード機能 : プラグインか標準機能で対応。 印刷用ページ : テーマに機能無し。物件印刷プラグインあり。 シェアボタン : 不動産シェアボタンプラグインあり。 ⇒大幅な工数増大は無し。当初見積対応でOK。</p> <p>360° パノラマ画像の掲載を外部プラグインで行う方法確認。 ※外部プラグインを使用する場合(動作保証対象外プラグイン)、Wordpressバージョンアップにより、プラグイン動作停止の可能性がある。 ⇒8/2 上記注意事項高橋様に了承いただいた。 ⇒以下記事プラグイン使用想定 <a href="https://hyakuyattsu.com/create/360-wordpress-2019">https://hyakuyattsu.com/create/360-wordpress-2019</a> ⇒実際の画面を確認いただいた。</p> <p>⇒9/10 シェアボタンはインスタ必要か確認いただく。 印刷用ページは必要な事項のみ印刷したい。 ⇒9/14 インスタはシェアボタン対応していないため実装しなくてよい。高橋様</p> <p>⇒資料ダウンロード機能実装について ⇒Wordpress標準機能にてファイルウィジェット配置することでダウンロードボタン配置可能。また、画像表示やテキスト表示も可能。</p>	SB、三ラージ様	2021/09/14		
40	制作準備	不動産プラグイン	確認事項	SB	<p>GoogleMap表示のためGoogleアカウント準備、請求先クレジットカード登録が必要なことをお伝えする。 毎月\$200まで無料のため基本的に無料で使用できる想定。 以下の参考URL内の料金表を確認頂く。 参考 : <a href="https://cloud.google.com/maps-platform/pricing">https://cloud.google.com/maps-platform/pricing</a></p> <p>Google Map API取得方法 参考 : <a href="https://nendeb.com/276">https://nendeb.com/276</a></p>	2021/08/04		9/10 お伝えした。上限に達することはない。 本番サーバへ移行後、利用予定。		三ラージ様	2021/09/10	
41	制作準備	プラグイン	確認事項	SB	不動産会員プラグインデータを頂きたい。 不動産シェアボタンプラグインデータを頂きたい。	2021/08/04		8/10 高橋様より最新版データを頂いた。	三ラージ様	2021/08/10	2021/09/10	
42	制作準備	不動産プラグイン	確認事項	SB	WordPressの新しいバージョンver5.8が2021/07/20にリリースされたため、不動産プラグインでは、WordPress5.8の仕様変更にあわせて不動産プラグインリーズ(ver5.8.0～)が7/26にリリースされた。 WordPress5.8で不動産プラグインを利用する場合にWordPress5.8対応版/動作確認済み版を利用するよう推奨されているため再度不動産プラグインをダウンロードしてデータを頂きたい。	2021/08/04		8/10 高橋様より最新版データを頂いた。	三ラージ様	2021/08/10	2021/09/10	
43	制作準備	物件登録	確認事項	SB	会員限定物件の一部公開情報範囲について、不動産広告のルールに抵触する可能性があるため一部公開時の情報範囲を確認する。	2021/08/11		9/10 確認する。高橋様	三ラージ様	2021/09/10		
44	制作準備	不動産会員プラグイン	調査事項	SB	会員プラグイン使用時に会員自身の登録情報を閲覧するための画面がない。 不動産プラグイン社HPにはTipsとして方法が掲載されているが有料。 対応策を検討し、難しければ一時的に保守サービスへ加入する。	2021/08/11		9/10 SBにて確認 ⇒メニューのプラグイン⇒プラグインエディター⇒編集するプラグインを選択。⇒不動産会員プラグインを選択⇒41行目のプロフィール画面表示に関するPHPのフラグを「1」に変更。	SB	2021/09/10		
45	制作準備	テーマ	調査事項	SB	テーマデータ等のファイルサイズが大きなデータを追加しようとするとデータ制限に引っかかり追加できない。このためサーバ設定を変更しデータ制限を解除する必要がある。 三ラージ様のメディアアップロードサイズ上限を確認する。	2021/08/11		9/10 本番データ移行の際に確認。	SB	2021/09/10		
46	制作準備	フォント	確認事項	SB	使用するフォントは? Webフォントではなく、システムフォントを使用。 おすすめは「游ゴシック」か「游明朝」。 WindowsとMacOS両方に標準搭載されているフォントのため。 ※Webフォントの場合、見た目がリッチになることや他デバイスでも統一したフォントになる。しかしWebクラウド上からフォントデータも含めて読み込むためページ表示に時間がかかる場合がある。 ※androidの場合、メジャーなフォントは標準搭載されていないため基本的に見た目はデザイン通りのフォントにはならない。また、androidは明朝系のフォントはひとつも含まれていない。 参考 : <a href="https://newstd.net/basic/12792">https://newstd.net/basic/12792</a>	2021/08/16		9/10 Webフォント使用の方向性でよい。高橋様	三ラージ様	2021/09/10		

QA課題管理台帳			プロジェクト名 ミラージ様向けホームページリニューアル		作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21					
----------	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日	
47	制作準備	不動産SNSシェアプラグイン	確認事項	SB	SNSシェアボタンを設置するページを実際の画面にて確認。	2021/08/16		・実際に確認頂いた。	ミラージ様	2021/09/10	2021/09/10	
48	制作準備	物件検索	確認事項	SB	現状不動産プラグイン無料機能範囲の場合、条件検索に物件カテゴリを検索できない。以下、有償プラグインを導入すれば絞り込み検索可能。 導入した方がよいか検討いただく。 ⇒不動産イン条件カテゴリプラグイン URL : <a href="https://nendeb.jp/fudou_injhoken_cat">https://nendeb.jp/fudou_injhoken_cat</a> URL : <a href="https://nendeb.jp/360">https://nendeb.jp/360</a>	2021/08/16		9/10 検討する。高橋様		ミラージ様	2021/09/10	
49	制作準備	メール送信	確認事項	SB	Webサイトからのメール送信にあたり、設定送信元と実際の送信元が異なる場合に迷惑メールフォルダに振り分けられてしまう可能性がある。 以下、プラグイン導入により迷惑メールフィルタリングされにくくなる。 プラグイン名 : WP Mail SMTP by WPForms URL : <a href="https://tcd-theme.com/2019/03/wp-mail-smtp.html">https://tcd-theme.com/2019/03/wp-mail-smtp.html</a> 検証用手順参考URL : <a href="https://wpmailsmtp.com/docs/how-to-set-up-the-gmail-mailer-in-wp-mail-smtp/#create-app">https://wpmailsmtp.com/docs/how-to-set-up-the-gmail-mailer-in-wp-mail-smtp/#create-app</a>	2021/08/16			SB			
50	制作準備	お問い合わせ	確認事項	SB	不動産コラム内の「2020.01.01 ☆新春☆『終活のすすめ勉強会』1月12日☆収益専門不動産会社☆スリーラージ☆」記事にてGoogleフォームでのフォームリンクが貼られているが、このような形態作成はどなたが行うか?頻繁に行うか?	2021/08/19		操作方法はOK。よく行っている。	ミラージ様	2021/09/10	2021/09/10	
51	制作準備	Hubspot	確認事項	SB	Webサイトへの訪問者情報をすべて記録するためにWebサイト上すべてのフォーム取得情報をHubSpotへ連携した方がよいのではないか? ※会員登録情報だけではなく。	2021/08/23		9/10 対象のフォームのみ連携できるか検討する。SB	ミラージ様	2021/09/10		
52	制作準備	Googleマイビジネス	確認事項	SB	ミラージ様はGoogleマイビジネスのオフィシャル登録をされているか?	2021/08/23		・オーナー登録している。	ミラージ様	2021/09/10	2021/09/10	
53	制作準備	お問い合わせ	確認事項	SB	フォーム送信の際にロボットではないかの判断エンジンを導入するか? 多くのアクセスがある場合費用発生。 ※1ヶ月に100万回のアクセス等。 ※呼び出し 1,000 回あたり \$1 の費用が発生。 GoogleのreCAPTCHA Enterpriseを使用想定。 ただし不動産会員プラグインを使用する場合導入非推奨。 参考URL : <a href="https://www.webdesignleaves.com/pr/plugins/google_recaptcha.php">https://www.webdesignleaves.com/pr/plugins/google_recaptcha.php</a> <a href="https://nendeb.jp/17">https://nendeb.jp/17</a> 登録URL : <a href="https://www.google.com/recaptcha/admin/create">https://www.google.com/recaptcha/admin/create</a>	2021/08/27		・現状HPではスパムはきていないため、ロボット判断エンジンの導入は無し。	ミラージ様	2021/09/10	2021/09/10	
54	制作準備	Googleマイビジネス	確認事項	SB	Googleマイビジネスに登録しているGoogleアカウントを確認	2021/09/01		9/10 サーバへの移行時に確認。	ミラージ様	2021/09/10		
55	制作準備	デザイン	確認事項	SB	テンプレート、各種プラグインを導入した状態のデザインを確認頂く。	2021/09/10		9/10 実際の画面にてページデザイン、不動産プラグイン機能、物件登録事項を確認いただき、了承いただいた。 後日画面のスクリーンショットを高橋様へお送りし社長にも確認いただく。 ⇒9/13 スクリーンショット送付済み。	ミラージ様	2021/09/10		
56	制作準備	物件詳細ページ	確認事項	ミラージ様	掲載する写真のサイズが異なる場合、どのように表示されるのか?高橋様	2021/09/10		9/10 確認する。SB 物件登録画像はサムネイル時に150px×150pxになるように自動的にトリミング、縮小してくれている。 ※自動的にトリミングしないよう設定可能だが、画像サイズが揃っていないと大きさがバラバラで表示される。 <a href="https://nendeb.jp/568">https://nendeb.jp/568</a>	SB	2021/09/10		
57	制作準備	物件カテゴリ	確認事項	ミラージ様	「REINZ物件」カテゴリを追加(別で分ける)するか検討したい。 また、おすすめ物件としても紹介したい。高橋様	2021/09/10		9/14 検討した結果、カテゴリとしてREINZ物件とするのは無し。 ただし、REINZ物件をおすすめ物件として照会したい。高橋様 ⇒登録方法や表示のされ方を次回打合せで実際に見せする。SB	ミラージ様	2021/09/14		
58	制作準備	トップページ	調査事項	ミラージ様	おすすめ物件をスライド式で表示させることは可能か? また、スライドの最後をおすすめ物件一覧リンクにできるか?	2021/09/27		MetaSlider <a href="https://wp-topics.com/plugin/1254/">https://wp-topics.com/plugin/1254/</a> 上記プラグインでスライド画像を登録して物件ページへリンクを設定することで実現できるかも。 物件一覧リンクはおすすめ物件を物件カテゴリ分けして表示を考えているが、おすすめ物件を物件カテゴリとして分けてよいか?	SB	2021/10/13		

QA課題管理台帳					プロジェクト名 ミラージ様向けホームページリニューアル	作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14 更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21					
No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
59	制作準備	トップページ	調査事項	ミラージ様	バナーは左カラムにページリンクを持ち、表示可能か？	2021/09/27		表示可能。編集した画像を左カラムに設置してリンクを設定することで可能。	SB	2021/10/13	
60	制作準備	トップページ	調査事項	ミラージ様	ニュース(お知らせ)、不動産コラム、メディア掲載、お客様の声はトップページに構成案のように表示させることは可能か？	2021/09/27		お知らせ新着記事は何件かトップページへ表示させて、全お知らせ一覧はページとしてまとめる案で検討中。 ニュースと不動産コラムは分割して同行に表示させることは難しい。スマートフォン表示が適切にされない可能性がある。 メディア掲載、お客様の声は表示可能だが表示イメージについては別途相談させてほしい。	SB	2021/10/13	
61	制作準備	トップページ	確認事項	SB	お知らせのイメージはこれでよいか？ プラグイン使用。	2021/10/14					
62	制作準備	アーカイブページ	調査事項	SB	各記事下の「Post in～」を消す方法。	2021/10/14					
63	制作準備	トップページ	調査事項	SB	不動産コラムはトップページにサムネイル表示させる案。 プラグイン使用。						
64											
65											
66											
69											
70											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											
101											
102											
103											
104											
105											
106											
107											
108											
109											
110											
111											
112											

## QA課題管理台帳

プロジェクト名

ミラージ様向けホームページリニューアル

作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14

更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21

No	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
113											
114											
115											
116											
117											
118											
119											
120											
121											
122											
123											
124											
125											
126											
127											
128											
129											
130											
131											
132											
133											
134											
135											
136											
137											
138											
139											
140											
141											
142											
143											
144											
145											
146											
147											
148											
149											
150											
151											
152											
153											
154											
155											
156											
157											
158											
159											
160											
161											
162											
163											
164											
165											
166											
167											
168											
169											
170											
171											
172											
173											
174											
175											
176											
177											
178											

QA課題管理台帳			プロジェクト名							
			ミラージ様向けホームページリニューアル							

作成者:システムプレイン 作成日:2021/05/14

更新者:システムプレイン 更新日:2021/10/21

N0	フェーズ	機能名/分類	区分	作成者	内容	発生日	対応予定日	回答	担当	最終回答日	対処完了日
179											
180											
181											
182											
183											
184											
185											
186											
187											
188											
189											
190											